

Ref.: NB/2024.971420

**AKTE VAN LEVERING**

Vandaag, @ \_\_\_\_\_, verschenen voor mij, mr. Stephanie Eduard Anna Dortants-Wesolek, notaris in de gemeente Heerlen:

1. (...)

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de heer **Edo Okkema**, te dezen woonplaats kiezend te 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10, geboren te Arnhem op twintig oktober negentienhonderd drieënzestig, gehuwd;

bij het geven van de volmacht handelende als ambtenaar in dienst van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Limburg**, statutair gevestigd te Maastricht (kantooradres: 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10), welke rechtspersoon onder nummer 50052969 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, handelend in zijn hoedanigheid van clustermanager Grond en Vastgoed en als zodanig handelend krachtens machtiging van de Commissaris van de Koning in de provincie Limburg verleend bij het Vertegenwoordigingsbesluit CdK2013 (gepubliceerd op achttien juli tweeduizend dertien in het Provinciaal Blad 2013/66) en krachtens mandaat van de directie van de provincie Limburg de dato twintig december tweeduizend éénentwintig (Provinciaal Blad 2021/12769) en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende;

en voorts handelend ter uitvoering van een besluit van het College van Gedeputeerde Staten de dato @ \_\_\_\_\_;

Provincie Limburg hierna te noemen "verkoper"; en

2. de heer \_\_\_\_\_, wonende te \_\_\_\_\_, geboren te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, gehuwd; hierna te noemen "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

**KOOP**

Verkoper en koper hebben op twaalf juli tweeduizend vierentwintig blijkens een onderhandse akte een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen, hierna te noemen: "de koopovereenkomst".

**LEVERING**

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt:

**OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN**

1. een perceel (cultuur)grond gelegen te Kerkrade, kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie H, nummer 1360 ter grootte van acht are en vijfenveertig centiare (8 a 45 ca);

Met dit concept met inachtneming van de aangegeven wijzigingen, wordt ingestemd. Maastricht d.d. \_\_\_\_\_

Clust

2. een perceel (cultuur)grond gelegen te Kerkrade, kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie H, nummer 2813, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en- oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer zeven are en vijfendertig centiare (7 a 35 ca);

hierna tezamen aangeduid met "het verkochte".

#### **PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN**

Op het verkochte rusten blijkens de Basisregistratie Kadaster en het Digitaal Stelsel Omgevingswet geen bijzondere publiekrechtelijke lasten en beperkingen.

#### **KOOPPRIJS**

De koopprijs van het verkochte is: negenduizend tweehonderd tweeëntwintig euro en vijftig cent (€ 9.222,50).

#### **OMZETBELASTING**

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

#### **BEROEP/VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING**

Koper verklaart een beroep te doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer voor wat betreft de verkrijging van het bij deze akte verkochte.

Het is koper bekend, dat de overdrachtsbelasting die door toepassing van deze vrijstelling niet wordt geheven, in principe alsnog verschuldigd is, indien de bedrijfsmatige exploitatie van het bij deze akte verkochte ten behoeve van de landbouw als zodanig niet gedurende ten minste tien jaar vanaf heden wordt voortgezet.

Koper verklaart reeds nu voor alsdan, mocht de fiscus het hiervoor gedane beroep op artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer afwijzen, de dan verschuldigde overdrachtsbelasting voor zijn rekening te nemen en als eigen schuld te voldoen.

#### **KWIJTING**

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Wolfs Knops notarissen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor die betaling.

#### **UITBETALING**

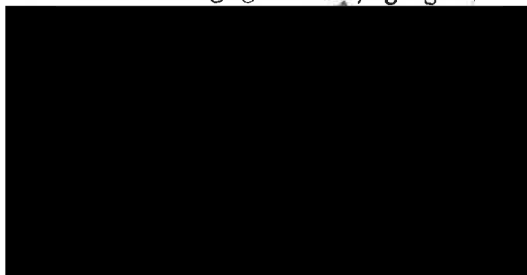
Verkoper heeft mij, notaris, opdracht gegeven het hem toekomende uit te betalen overeenkomstig de door verkoper ontvangen afrekening. Deze opdracht zal door mij, notaris na ondertekening van deze akte worden uitgevoerd zodra:

- het afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers;
- uit onderzoek bij gemelde openbare registers is gebleken dat de onderhavige overdracht is geschied zonder inschrijvingen, die heden niet bekend zijn.

#### **BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

Het verkochte sub 1 is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op één maart tweeduizend dertien in register Hypotheken 4 in deel 62623 nummer 187 van een afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op één maart tweeduizend dertien verleden voor mr. R.M.E.S. Smeets, destijds notaris te Kerkrade.

Met dit concept met inachtneming  
van de aangegeven wijzigingen,



Het verkochte sub 2 is door verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien februari tweeduizend dertien in register Hypotheken 4 in deel 62564 nummer 161 van een afschrift van een akte van levering houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op vijftien februari tweeduizend dertien verleden voor mr. J.H.S.M. van Thoor, destijds notaris te Kerkrade.

#### **BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST**

Voorzover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst. Met name de in de koopovereenkomst door partijen gedane verklaringen en eventueel verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

Onder meer van toepassing zijn op de koop (nog) de navolgende bepalingen:

#### **ARTIKEL 1**

##### **KOSTEN**

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

#### **ARTIKEL 2**

##### **LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT**

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde.
2.
  - a. Indien de door verkoper opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het verkochte sub 1 niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.
  - b. De juiste grootte van het verkochte sub 2 zal door of vanwege de Dienst voor het kadaster en de openbare registers worden vastgesteld. Indien na opmeting verschil mocht zijn tussen de werkelijke en de bij de omschrijving van het verkochte vermelde voorlopige grootte, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsovereenkomst tot vergoeding terzake.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, onder gestanddoening - voor het genot van de jacht - van de lopende huurovereenkomst/gebruiksovereenkomst.  
Koper verklaart bekend te zijn met de voorwaarden en modaliteiten van de over te nemen huurovereenkomst/gebruiksovereenkomst.

#### **ARTIKEL 3**

##### **BATEN EN LASTEN, RISICO**

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

#### **ARTIKEL 4**

##### **TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN**

Met dit concept met inachtneming  
van de aangegeven wijzigingen,

Clustermanager Grond en Vastgoed

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

#### ARTIKEL 5

##### AANSPRAKEN

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte en de eventueel meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

#### ARTIKEL 6

##### AANVAARDING BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

##### **Algemene voorwaarden verkoopovereenkomst Provincie Limburg**

Voorts zijn verkoper en koper overeengekomen dat op de onderhavige levering van toepassing zijn de "Algemene voorwaarden verkoopovereenkomst Provincie Limburg (versie de dato zeven juni tweeduizend éénentwintig)".

Koper verklaart een exemplaar van voormelde Algemene voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud ervan bekend te zijn en akkoord te gaan en het ervoor te houden dat deze Algemene voorwaarden woordelijk in deze akte zijn opgenomen en hiermee een geheel uit maken.

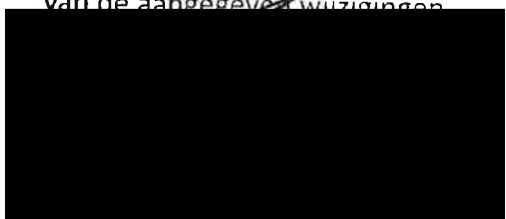
In afwijking danwel in aanvulling op de Algemene voorwaarden verklaren koper en verkoper voorts in vorengemelde koopovereenkomst het navolgende te zijn overeengekomen, woordelijk luidende:

##### **"Artikel 3 (bijzondere voorwaarden)**

*In afwijking op de algemene voorwaarden dan wel in aanvulling op de algemene voorwaarden zijn partijen het navolgende overeengekomen:*

- 1. aan koper is bekend dat verkoper het verkochte niet zelf in gebruik heeft gehad, het verkochte maakt deel uit van de grotere gebruikseenheid welke door koper voor agrarische bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt;*
- 2. het verkochte is – in afwijking van artikel 4 lid 3 van de algemene voorwaarden – voor het genot van de jacht op afroep verhuurd aan Wildbeheereenheid Brunsummerheide & Schinveldse bossen, blijkens de als bijlage 5 aan deze koopovereenkomst gehechte huurovereenkomst/gebruiksovereenkomst. Verkoper garandeert dat hij niet meer of andere afspraken met de huurder/gebruiker heeft gemaakt, dan schriftelijk zijn*

Met dit concept met inachtneming  
van de aangegeven wijzigingen



Clustermanager Grond en Vastgoed

*vastgelegd in de aangehechte overeenkomst. Per datum levering zijn geen toekomstige huursommen aan verkoper betaald.*

*Indien over een zelfde onderwerp de algemene voorwaarden en de hierboven vermelde en overeengekomen bijzondere voorwaarden zich tegenspreken prevaleert de bijzondere voorwaarde boven de algemene voorwaarde."*

#### **ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### **DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN**

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

#### **VOLMACHT**

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte zal worden gehecht.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

#### **WOONPLAATS**

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### **SLOT AKTE**

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om

Met dit concept met [redacted] ming  
van de aangegeven [redacted] en

[redacted]  
clustermanager Grond en Vastgoed

Ref.: NB/2024.971420

## VOLMACHT

### De ondergetekende:

de heer **Edo Okkema**, te dezen woonplaats kiezend te 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10, geboren te Arnhem op twintig oktober negentienhonderd drieënzestig, gehuwd;  
bij het geven van de volmacht handelende als ambtenaar in dienst van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Limburg**, statutair gevestigd te Maastricht (kantooradres: 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10), welke rechtspersoon onder nummer 50052969 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, handelend in zijn hoedanigheid van clustermanager Grond en Vastgoed en als zodanig handelend krachtens machtiging van de Commissaris van de Koning in de provincie Limburg verleend bij het Vertegenwoordigingsbesluit CdK2013 (gepubliceerd op achttien juli tweeduizend dertien in het Provinciaal Blad 2013/66) en krachtens mandaat van de directie van de provincie Limburg de dato twintig december tweeduizend éénentwintig (Provinciaal Blad 2021/12769) en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende;

### verklaarde bij deze volmacht te geven aan:

iedere medewerker van het kantoor van Wolfs|Knops notarissen te Heerlen (adres: Tempsplein 25, 6411 ET Heerlen);

speciaal om voor en namens de Provincie Limburg te verkopen en te leveren aan:  
H.A.P.P. Lanckohr.

1. een perceel (cultuur)grond gelegen te Kerkrade, kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie H, nummer 1360 ter grootte van acht are en vijfenveertig centiare (8 a 45 ca);
2. een perceel (cultuur)grond gelegen te Kerkrade, kadastraal bekend gemeente Kerkrade, sectie H, nummer 2813, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en- oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer zeven are en vijfendertig centiare (7 a 35 ca);

zulks voor de koopprijs van **negenduizend tweehonderd tweeëntwintig euro en vijftig cent (€ 9.222,50)**;

en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de koper zullen worden/zijn overeengekomen; de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, alle betalingen te verrichten die samenhangen met de onderhavige transactie, het verkochte te leveren, huren en lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

De netto-opbrengst van de verkoop en levering kan worden overgemaakt op rekening nummer   
ten name van Provincie Limburg.

Getekend te Maastricht op 6 augustus 2024

E. Okkema na 